



Som en konsekvens av avyttringarna av Catella Banks operativa verksamheter redovisas hela affärsområdet Banking som avyttringsgrupp som innehas för försäljning enligt IFRS 5. Det innebär att i koncernens resultaträkning redovisas nettoresultat (efter skatt) för Banking på separat rad benämnd Periodens resultat från avyttringsgrupp som innehas för försäljning.

Q4

januari – december 2018

Intäkter och resultat **Koncernen**

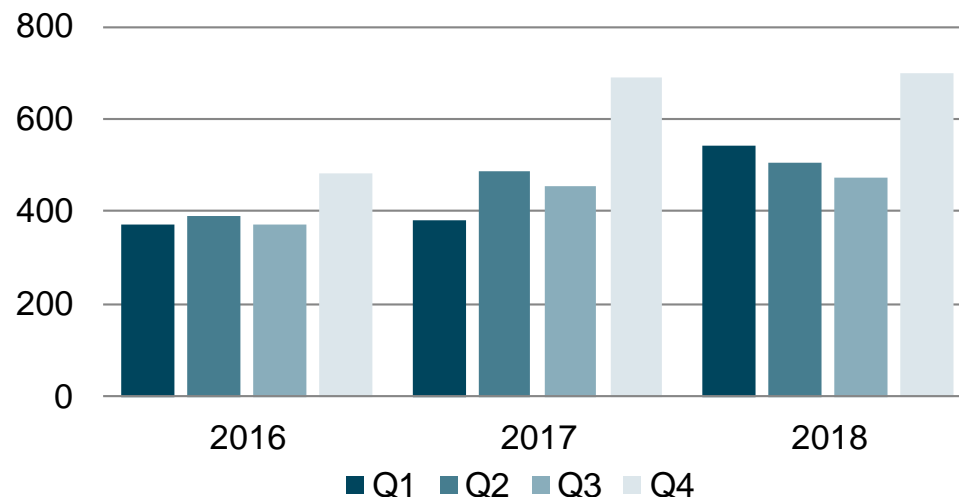
Utveckling under kvartalet

- Totala intäkter under kvartalet för kvarvarande verksamheter var i linje med föregående år trots väsentligt lägre rörliga intäkter
- Proaktiva satsningar kombinerat med väsentligt lägre prestationsbaserade intäkter påverkade rörelseresultatet som minskade med 60 procent jämfört med föregående år.

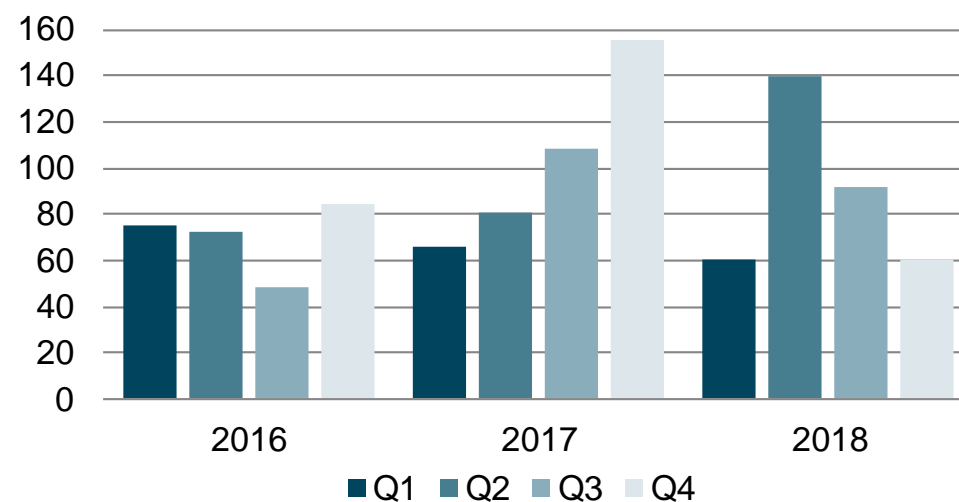
Mkr	3 mån		12 mån	
	2018 okt-dec	2017 okt-dec	2018 jan-dec	2017 jan-dec
Corporate Finance *	299	262	715	659
Equity, Hedge and Fixed Income Funds *	227	218	875	851
Property Investment Management *	174	217	634	521
Totala intäkter	698	689	2 216	2 013
Uppdragskostnader och provisioner	-101	-100	-389	-359
Rörelsekostnader	-537	-433	-1 474	-1 243
Rörelseresultat	60	156	352	412
Periodens resultat från kvarvarande verksamheter	23	134	210	337
Periodens resultat	-119	87	-28	284
Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	-133	67	-112	192
<i>Rörelsemarginal, %</i>	9	23	16	20

* Inkluderar interna intäkter mellan affärsområdena.

TOTALA INTÄKTER, mkr



RÖRELSERESULTAT, mkr

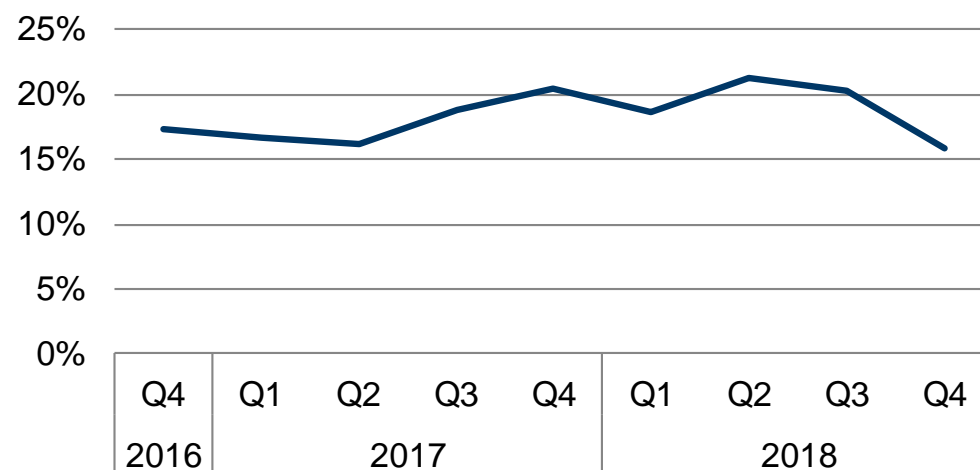


Nyckeltal Koncernen – Kvarvarande verksamheter

Nyckeltal	3 mån		12 mån	
	2018 okt-dec	2017 okt-dec	2018 jan-dec	2017 jan-dec
Vinstmarginal, %	3	20	9	17
Räntabilitet på eget kapital, % *	11	22	11	22
Soliditet, %	41	55	41	55
Eget kapital, mkr *	940	1 236	940	1 236
Eget kapital och skulder, mkr	2 760	2 621	2 760	2 621
Resultat per aktie, kr *	0,11	1,40	1,50	2,99
Eget kapital per aktie, kr *	11,17	15,10	11,17	15,10
Fastighetstransaktions- volym, mdkr	23,3	22,6	68,6	56,2
Förvalt kapital, mdkr	186,2	164,3	186,2	164,3
<i>netto in-(+) och utflöde(-), mdkr</i>	-2,6	14,3	-0,5	22,7
Antal anställda, vid periodens slut	552	446	552	446

* Hänförligt till moderbolagets aktieägare.

RÖRELSEMARGINAL RULLANDE 12 MÅN, %



RÄNTABILITET PÅ EGET KAPITAL, %





Corporate Finance

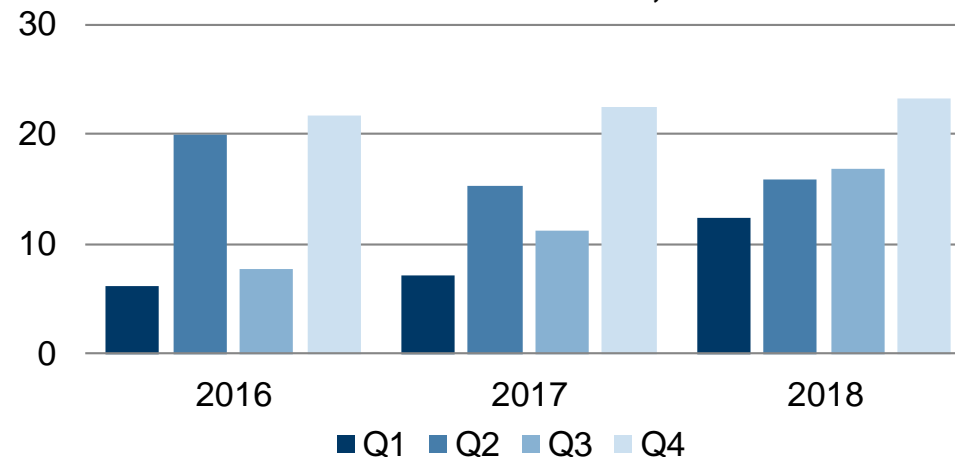
Fastighetstransaktionsvolymmer Corporate Finance

Utveckling under kvartalet

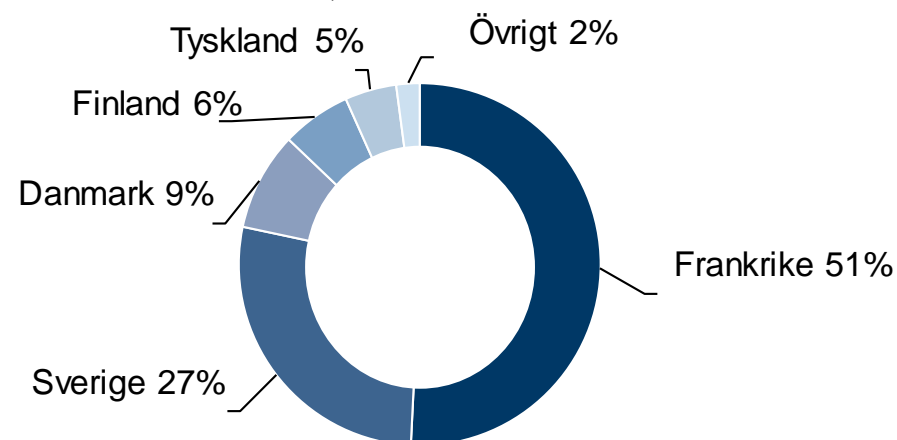
- Fastighetstransaktionsvolymmer i Europa exkl. Storbritannien: 76,8 miljarder euro (93,3), en minskning med 18 procent
 - Tyskland +2%
 - Frankrike -36%
 - Sverige +54%
- Catellas fastighetstransaktionsvolymmer ökade med 3 procent och uppgick till 23,3 mdkr (22,6), varav:
 - Frankrike 10,3 mdkr (6,7)
 - Sverige 10,2 mdkr (9,6)
 - Tyskland 1,0 mdkr (1,8)
 - Danmark 0,5 mdkr (0,1)

mdkr	3 mån		12 mån	
	2018 okt-dec	2017 okt-dec	2018 jan-dec	2017 jan-dec
Fastighetstransaktionsvolymmer	23,3	22,6	68,6	56,2
varav Norden	11,8	13,8	30,1	37,3
varav Kontinentaleuropa	11,5	8,7	38,5	18,9

**CATELLAS
FASTIGHETSTRANSAKTIONSVOLYMER, mdkr**



CATELLAS FASTIGHETSTRANSAKTIONSVOLYMER PER LAND YTD, %



Intäkter och resultat Corporate Finance

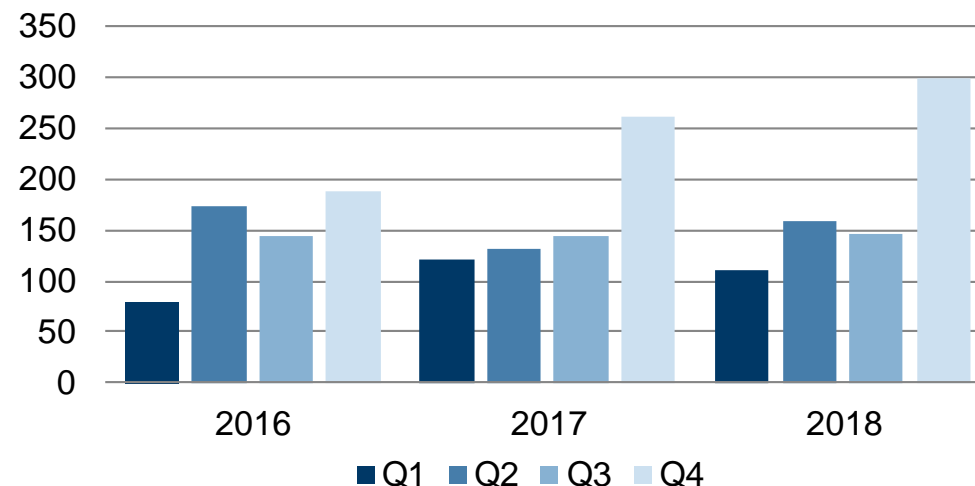
Utveckling under kvartalet

- Totala intäkter ökade med 14 procent där Kontinentaleuropa ökade medan Norden minskade intäkterna.
- Minskningen i rörelseresultatet är främst hänförligt till ökade uppdragskostnader, externa kostnader relaterade till affärsgenerering och organisation i Tyskland. Under kvartalet genomfördes färre kapitalmarknadsrelaterade transaktioner vilket också bidrog till minskningen i rörelseresultatet.

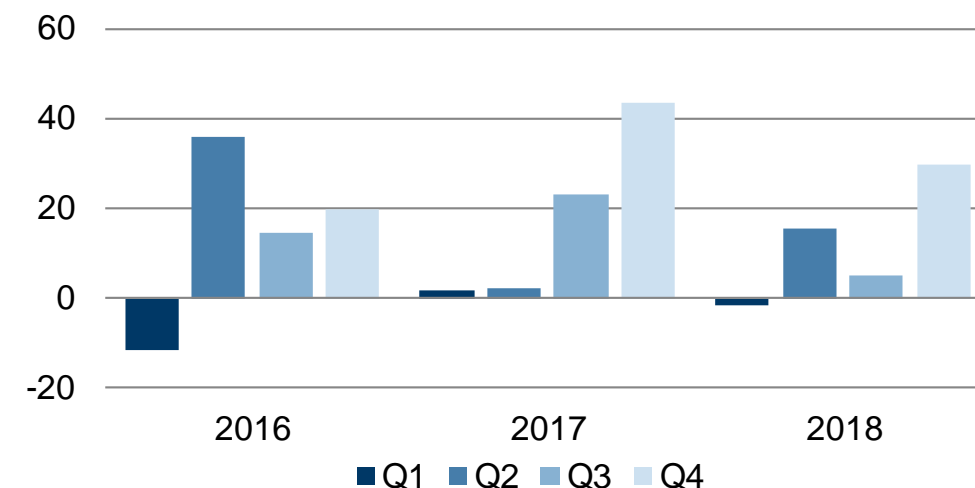
Mkr	3 mån		12 mån	
	2018 okt-dec	2017 okt-dec	2018 jan-dec	2017 jan-dec
Norden *	89	113	246	312
Kontinentaleuropa *	210	150	468	346
Totala intäkter	299	262	715	659
Uppdragskostnader och provisioner	-50	-29	-88	-74
Rörelsekostnader	-219	-190	-578	-514
Rörelseresultat	30	43	49	71
Rörelsemarginal, %	10	17	7	11
Antal anställda, vid periodens slut	-	-	221	210

* Inkluderar interna intäkter mellan affärsområdena.

TOTALA INTÄKTER, mkr



RÖRELSERESULTAT, mkr





Equity, Hedge and Fixed Income Funds

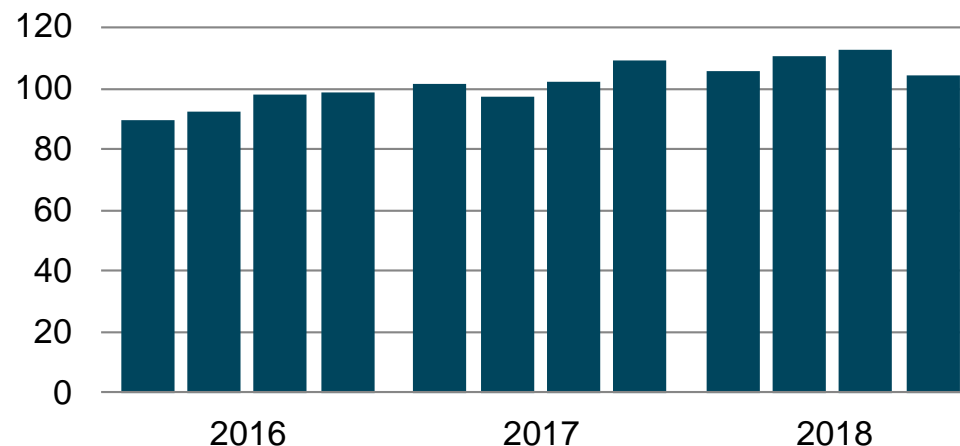
Förvaltad kapital Equity, Hedge and Fixed Income Funds

Utveckling under kvartalet

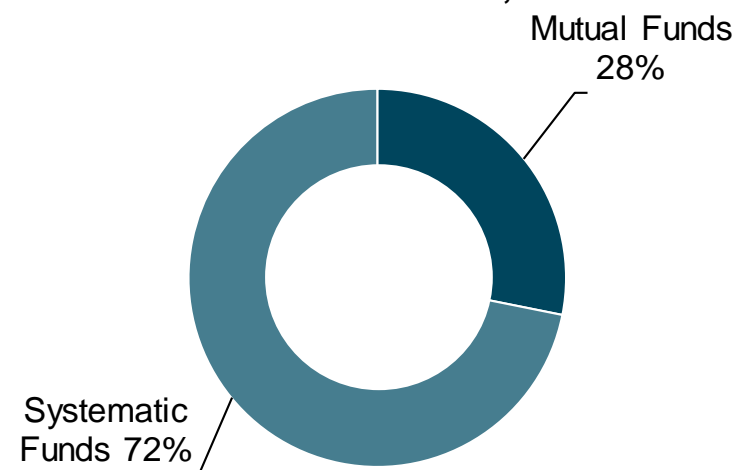
- Nysparandet i fonder i Sverige: 15,4 mdkr
- Mutual Funds andel av fondvolymen i Sverige: 0,7 procent (0,8)
- Catellas förvaltade kapital minskade med 8,3 mdkr (7,0)
 - varav nettoflöde -1,7 mdkr (7,1)
 - Inflow i Systematic Macro
- Förvaltad kapital vid slutet av perioden var 103,9 mdkr (109,3), inkluderar en förbättrade produktmix som stärker intjäningen

mdkr	3 mån		12 mån	
	2018 okt-dec	2017 okt-dec	2018 jan-dec	2017 jan-dec
Förvaltad kapital	-	-	103,9	109,3
<i>netto in-(+) och utflöde(-)</i>	-1,7	7,1	-6,2	8,9
varav Mutual Funds	-	-	29,3	32,0
<i>netto in-(+) och utflöde(-)</i>	-2,1	0,8	-1,1	0,0
varav Systematic Funds	-	-	74,7	77,3
<i>netto in-(+) och utflöde(-)</i>	0,4	6,3	-5,1	8,9

FÖRVALTAT KAPITAL, mdkr



FÖRDELNING AV FÖRVALTAT KAPITAL, %



Intäkter och resultat Equity, Hedge and Fixed Income Funds

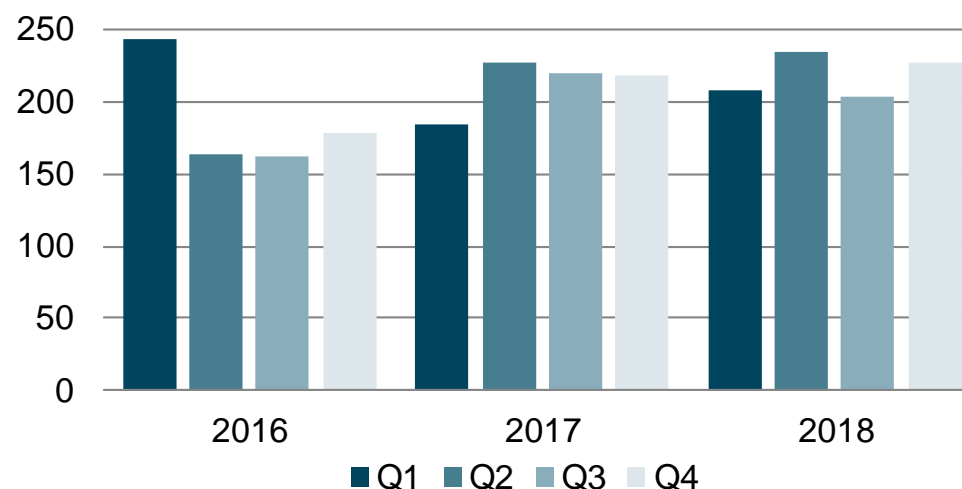
Utveckling under kvartalet

- De totala intäkterna minskade i jämförelse med förgående år främst på grund av lägre rörliga intäkter inom Mutual Funds samtidigt som fasta intäkter ökat under samma period främst inom Systematic Funds.
- Systematic Funds har från och med 1 januari 2018 övergått till årlig avräkning för samtliga produkter vilket medför att rörliga intäkter endast kan avräknas och intäktsföras vid årsskiftet.

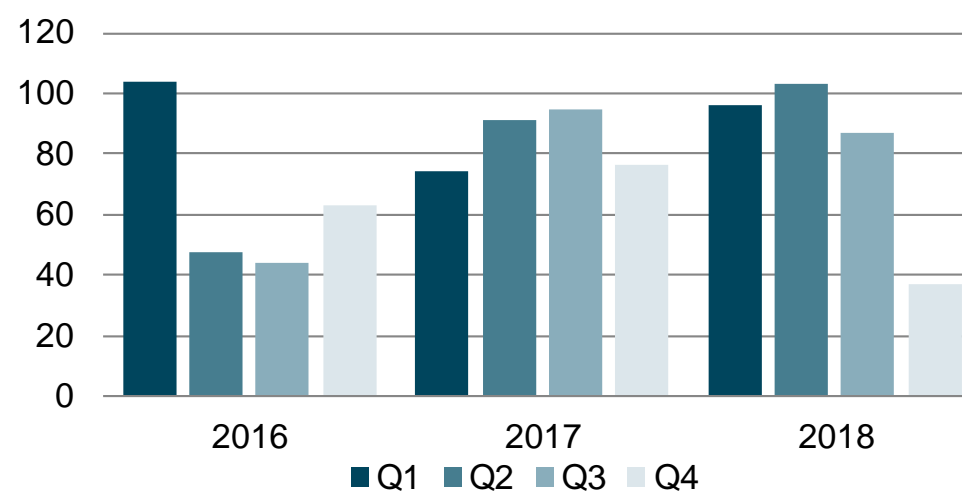
Mkr	3 mån		12 mån	
	2018 okt-dec	2017 okt-dec	2018 jan-dec	2017 jan-dec
Mutual Funds *	64	98	311	396
Systematic Funds *	163	121	564	455
Totala intäkter	227	218	875	851
Uppdragskostnader och provisioner	-40	-38	-161	-151
Rörelsekostnader	-151	-103	-391	-363
Rörelseresultat	37	76	323	337
Rörelsemarginal, %	16	35	37	40
Antal anställda, vid periodens slut	-	-	91	89

* Inkluderar interna intäkter mellan affärsområdena.

TOTALA INTÄKTER, mkr



RÖRELSERESULTAT, mkr





Property Investment Management

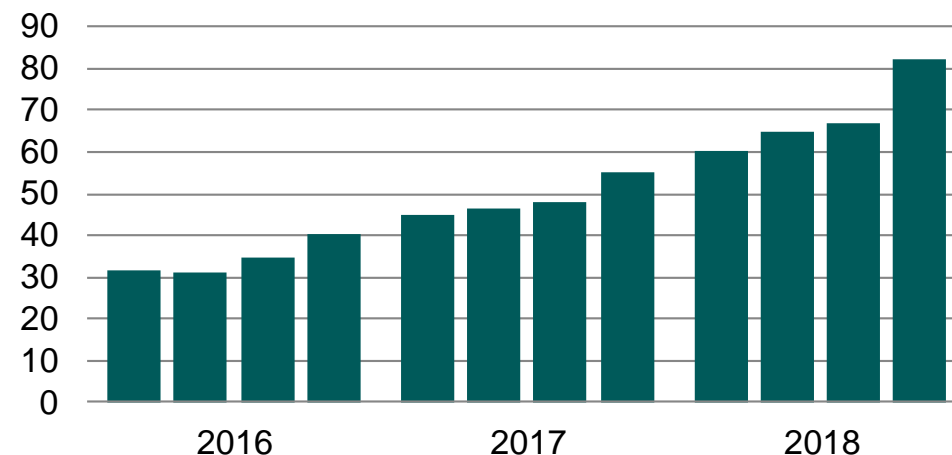
Förvaltad kapital Property Investment Management

Utveckling under kvartalet

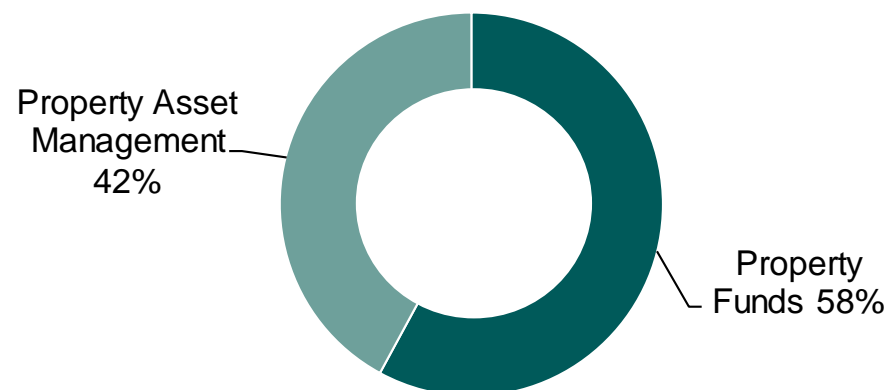
- Förvaltad kapital, justerat för APAM, minskade med 0,3 mdkr (6,9)
 - nettoflöde om 1,8 mdkr (2,8) i Property Funds
 - nettoflöde om -1,0 mdkr (7,2) i Property Asset Management drivet av avslutat mandat i Finland och Frankrike
- APAM har ett förvaltad kapital uppgående till 15,9 mdkr och 41 anställda.
- Förvaltad kapital, inklusive APAM, vid periodens utgång: 82,2 mdkr (55,0)

mdkr	3 mån		12 mån	
	2018 okt-dec	2017 okt-dec	2018 jan-dec	2017 jan-dec
Förvaltad kapital	-	-	82,2	55,0
<i>netto in-(+) och utflöde(-)</i>	-1,0	7,2	5,7	13,7
varav Property Funds	-	-	47,6	36,9
<i>netto in-(+) och utflöde(-)</i>	1,8	2,8	6,6	8,7
varav Property Asset Management	-	-	34,6	18,0
<i>netto in-(+) och utflöde(-)</i>	-2,7	4,4	-0,9	5,1

FÖRVALTAT KAPITAL, mdkr



FÖRDELNING AV FÖRVALTAT KAPITAL, %



Intäkter och resultat Property Investment Management

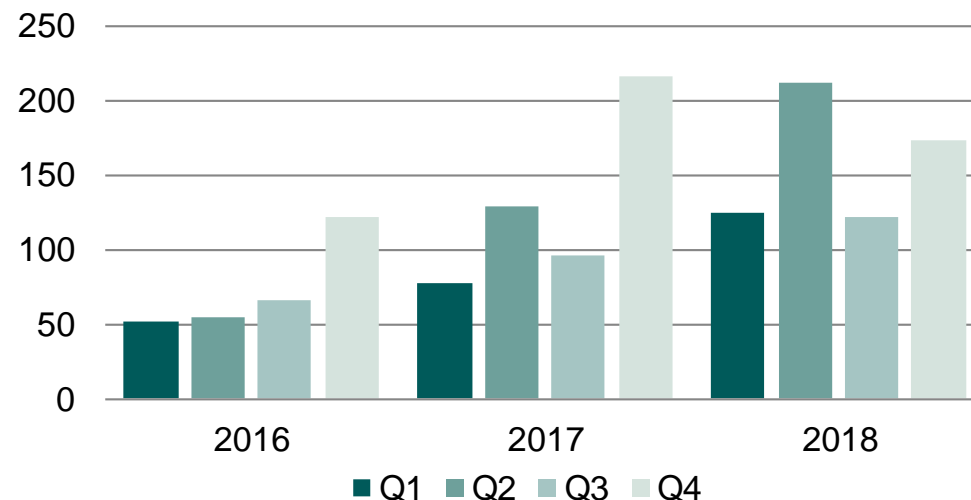
Utveckling under kvartalet

- Minskningen i totala intäkter är främst driven av lägre rörliga intäkter inom Project Management där ingen delfakturering skedde mot projekt samt att Bostadsfonderna genomförde färre transaktioner i jämförelse med föregående år.
- Utöver ovanstående minskade rörelseresultatet på grund av ökade personalkostnader, främst relaterat till de offensiva satsningar som genomförts inom Property Funds. Uppstarten i Frankrike inom logistikfastigheter belastade rörelseresultatet med 10 mkr.

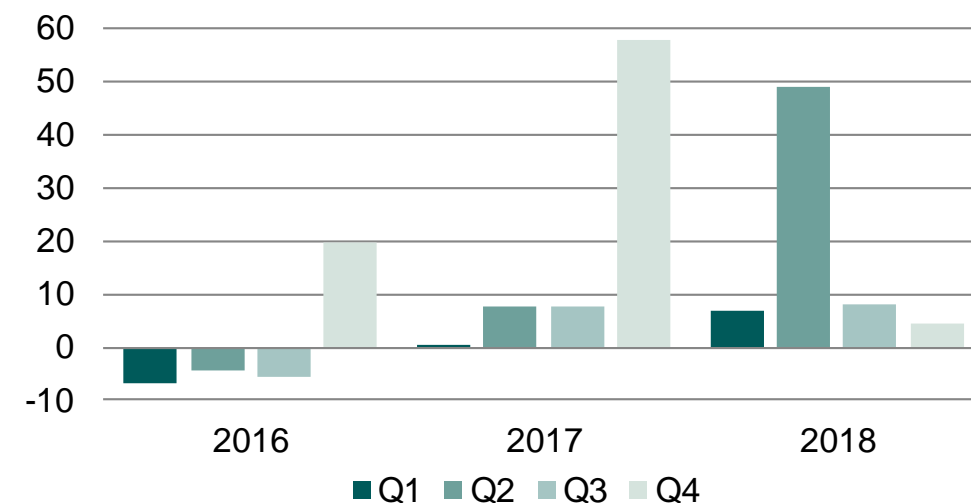
Mkr	3 mån		12 mån	
	2018 okt-dec	2017 okt-dec	2018 jan-dec	2017 jan-dec
Property Funds *	104	117	406	369
Property Asset Management *	84	106	260	164
Totala intäkter	174	217	634	521
Uppdragskostnader och provisioner	-11	-36	-142	-146
Rörelsekostnader	-158	-123	-423	-302
Rörelseresultat	4	58	68	73
Rörelsemarginal, %	3	27	11	14
Antal anställda, vid periodens slut	-	-	220	132

* Inkluderar interna intäkter mellan affärsområdena.

TOTALA INTÄKTER, mkr



RÖRELSERESULTAT, mkr





Egna Investeringar

Catellas egna investeringar

INVESTERINGAR

Mkr	31 december 2018
Fastighetsutvecklingsprojekt	100
Låneportföljer	213
Övriga innehav	52
Summa	365

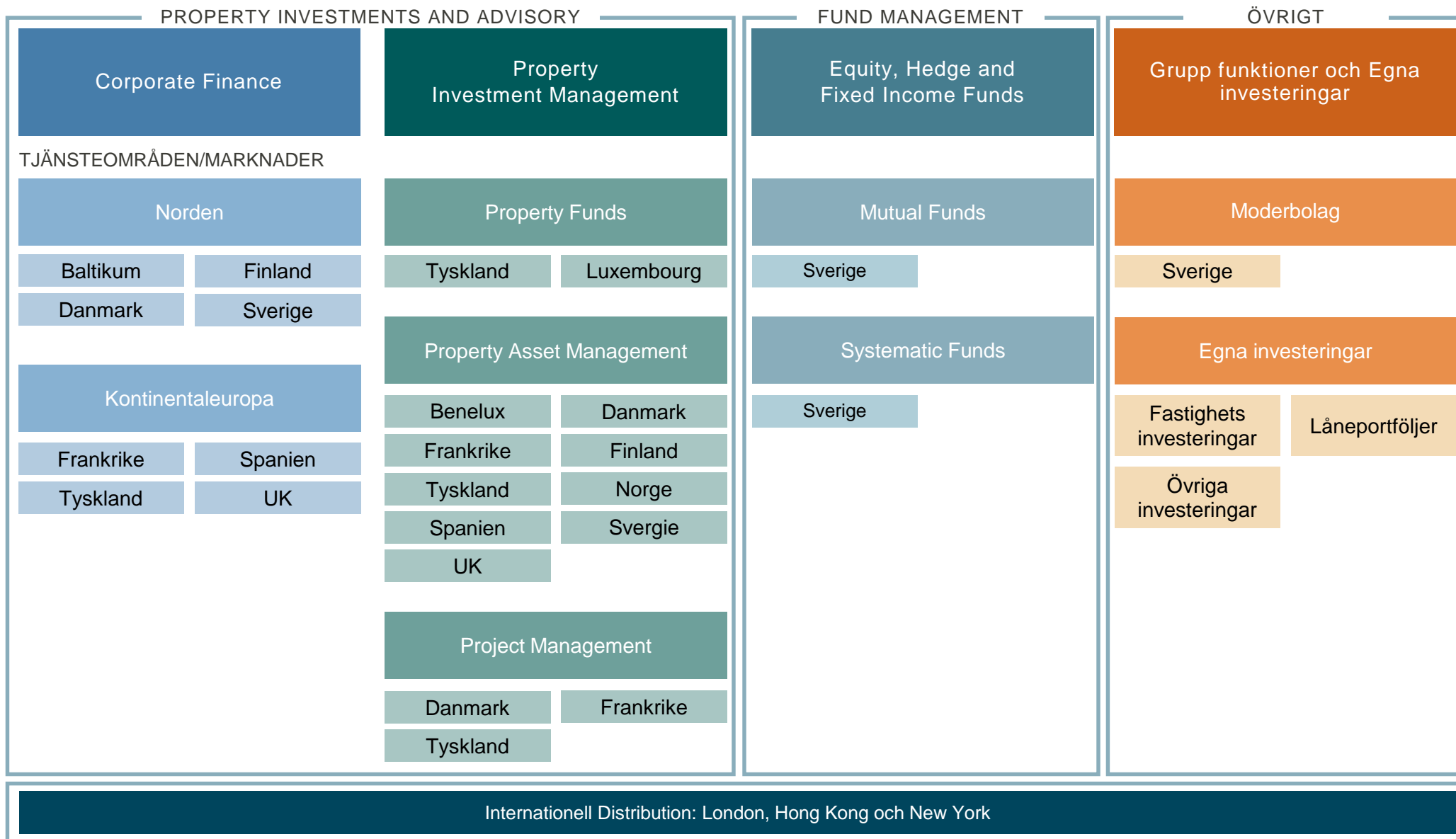
LÅNEPORTFÖLJERNAS HISTORISKA KASSAFLÖDEN – UTFALL OCH PROGNOSS

Mkr	Summor		
	Utfall	Prognos	Differens
Q4 2009	12,4	7,7	4,7
Helår 2010	35,6	35,7	-0,1
Helår 2011	43,1	28,4	14,7
Helår 2012	25,8	30,1	-4,3
Helår 2013	5,0	7,5	-2,5
Helår 2014	20,9	12,8	8,1
Helår 2015	21,5	23,2	-1,6
Helår 2016	70,3	66,8	3,5
Helår 2017	22,5	20,4	2,1
Helår 2018	11,1	9,8	1,3
Summa	268,3	242,3	26,0

Utveckling under kvartalet

- De egna investeringarna uppgår per 31 december 2018 till 365 mkr vilket är en ökning med 21 mkr i jämförelse med föregående kvartal.
- Ökningen beror bland annat på vinstavräkning av fastighetsutvecklingsprojektet Living Lyon om 6 mkr, aktiverade räntekostnader avseende fastighetsutvecklingsprojektet Living Central om 5 mkr och tilläggsinvesteringar i Private Equity produkten Pamica 2 om 3 mkr.

Organisationsstruktur



Finansiell kalender 2018

Årsredovisning 2018

- 26 april 2019

Delårsrapport januari–mars 2019

- 9 maj 2019

Årsstämma 2019

- Årsstämma i Catella AB (publ) äger rum den 27 maj 2019 i Stockholm, Sverige. Aktieägare som vill lämna förslag till valberedningen ska göra detta skriftligen senast den 22 februari 2019.

Delårsrapport januari–juni 2019

- 23 augusti 2019

Delårsrapport januari–september 2019

- 14 november 2019

Bokslutskommuniké 2019

- 21 februari 2020

Kontaktpersoner



Knut Pedersen

Vd och koncernchef

Telefon +46 8 463 33 10

knut.pedersen@catella.se



Marcus Holmstrand

CFO

Mobil +46 70 250 76 26

Direkt +46 8 463 32 52

marcus.holmstrand@catella.se



Niklas Bommelin

Investor Relations

Mobil +46 76 891 12 40

Direkt +46 8 463 34 26

niklas.bommelin@catella.se



CATELLA

Tack!