



Catella Valuation

2024

Expertise & Conseil

Valuation & Advisory

Catella Valuation, structure totalement indépendante des sociétés de commercialisation de Catella France, a été créée en 2005 et intervient exclusivement dans les domaines de l'expertise et du conseil pour tous types de produits immobiliers : Bureaux, Commerces, Entrepôts, Habitation, Cliniques, EHPAD, Hôtellerie, Loisirs...

Depuis 2014, Catella Valuation a une implantation régionale à Nantes.

Catella Valuation as an entity is fully independent from the activities of Catella France. It was established in 2005 and advises solely on valuation and advisory work for the full range of real estate products: Offices, Retail, Warehouses, Residential, Clinics, Nursing Homes, Hotels, Leisure ...

Since 2014, Catella Valuation has a regional agency in Nantes.

Du simple avis de valeur au rapport d'expertise le plus complexe, Catella Valuation se distingue par son efficacité et sa connaissance pointue de tous les marchés immobiliers.

From a simple opinion on value to the most detailed valuation report, Catella Valuation stands out due to its efficiency and its depth of understanding of the various real estate markets.

Les travaux réalisés par Catella Valuation suivent les règles édictées par :

Work carried out by Catella Valuation is in accordance with guidance set by:

- La Charte de l'Expertise en Evaluation Immobilière / *Professional standards of the Charte de l'Expertise en Evaluation*
- TEGoVA dans son Blue Book (European Valuation Standards) / *TEGoVA European Valuation Standards (Blue Book)*
- La RICS dans son Red Book (RICS Appraisal and Valuation Manual) / *RICS Appraisal and Valuation Manual (Red Book)*

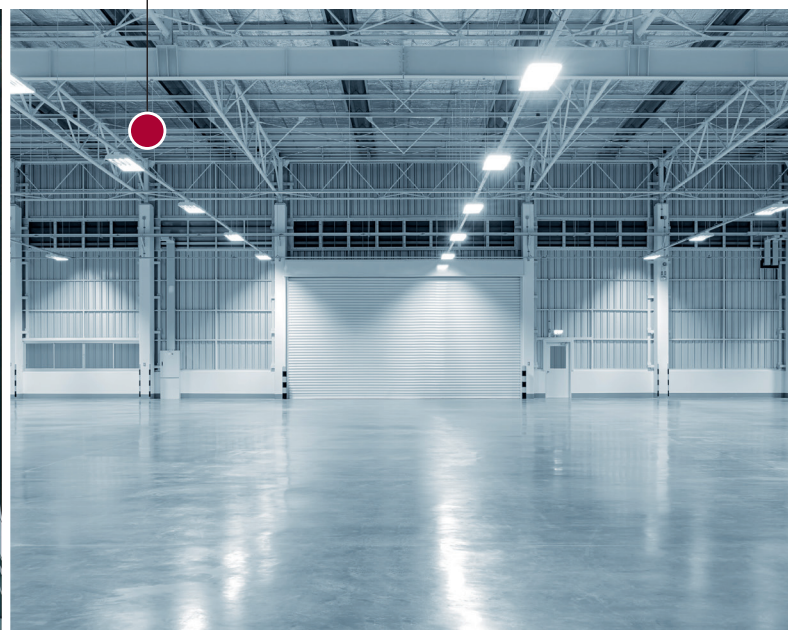
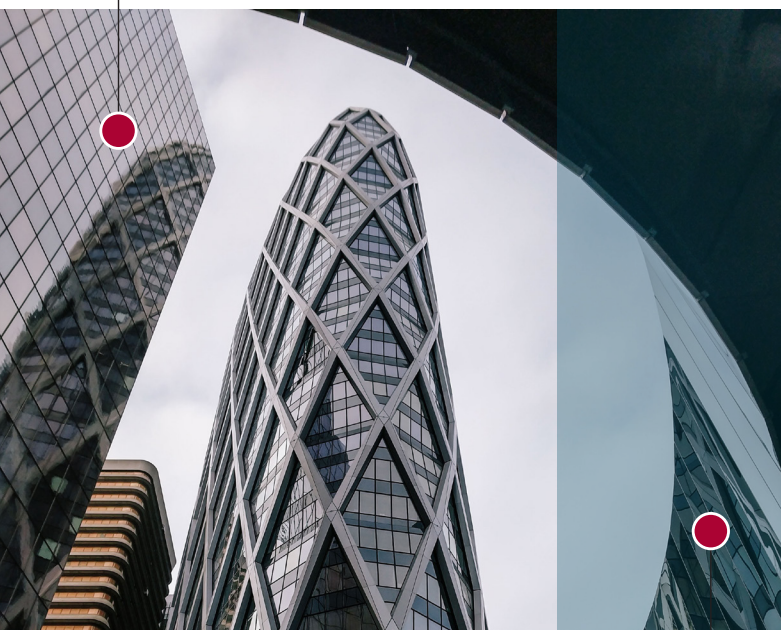
Membre de l'AFREXIM



Catella Valuation est habilitée à réaliser des valeurs hypothécaires

HypZert

Affiliée au SNPI (Syndicat National des Professions Immobilières), une des 8 associations françaises membres de TEGoVA



Accréditée « Regulated by RICS »
et « REV » (TEGoVA)
pour les expertises qu'elle rédige



Agréée par l'ACPR (précédemment ACAM), permettant de réaliser des évaluations pour les compagnies d'assurances et les mutuelles, ainsi que par l'AMF, dans le cadre des évaluations réglementaires pour le compte de Foncières Cotées, S.I.I.C. ou d'O.P.C.I.

Catella Valuation is a member of the following organisations:

- Member of AFREXIM
- Accredited as "Regulated by the RICS" and "REV" (TEGoVA) for valuation work
- Jean-François Drouets is the French member of the board of TEGOVA

LES CHIFFRES CLÉS

KEY NUMBERS

46

milliards €, montant total des actifs expertisés en 2023

€ billion, total amount of valued assets in 2023

170

clients ont fait appel aux services de Catella Valuation en 2023

clients relied on Catella Valuation in 2023

3 100

immeubles expertisés par Catella Valuation au cours de l'année 2023

buildings valued by Catella Valuation during the year 2023

14

années d'expérience moyenne en évaluation immobilière par collaborateur

years of average experience in real estate appraisal per valuer



Crédits photos : Unsplash

Ils nous font confiance :
They trust us:



Équipe Team



Jean-François DROUETS
Président / President

FRICS (Fellow of the Royal Institution of Chartered Surveyor),
REV (Recognised European Valuer)

1985 HEC Ecole des Hautes Etudes Commerciales
2001 DESS de Droit notarial

Parcours Professionnel

Depuis 2005 Président de Catella Valuation
2002-2004 Société Générale Odiprom - Directeur Transactions et Expertises Immobilières

jfd@catella.fr



Nicolas BROSEAUD
Directeur Général
Managing Director

REV (Recognised European Valuer),
CIS Hypzert (MLV)

2000-2001 DESS d'Ingénierie Immobilière à Paris XII

Parcours Professionnel

Depuis 2006 Catella Valuation
2001-2005 Manager d'équipe Utilisateurs et Grands Comptes chez Atisreal Expertise,
filiale du Groupe BNP Paribas Real Estate

nicolas.brosseaud@catella.fr



Côme D'HAUTEFEUILLE
Associé / Partner

REV (Recognised European Valuer)

2007-2008 Master 2 Audit-Expertise-Conseil à l'ESPI

Parcours Professionnel

Depuis 2011 Catella Valuation
2008-2011 Expert Immobilier Junior chez FCC

cdh@catella.fr



Audrey LEVALTIER
Associée / Partner

REV (Recognised European Valuer)

2007-2008 Master 2 Ingénierie Immobilière à Paris XII

Parcours Professionnel

Depuis 2008 Catella Valuation
2004-2005 Stage dans un cabinet de Gestion de patrimoine (Cabinet Masson)

audrey.levaltier@catella.fr



Mathias DUNAS
Associé / Partner

MRICS (Member of the Royal Institution of Chartered Surveyor)
RICS Registered Valuer

2004 M.S. Entrepreneurs, EM Normandie

Parcours Professionnel

Depuis 2022 Catella Valuation
2007-2022 Directeur Expertises chez Savills Valuation
2005-2006 Expert immobilier junior chez Atisreal Expertise (Groupe BNP Paribas Real Estate)

mathias.dunas@catella.fr



Géraldine PRIGENT
Expert Senior / Senior Valuer

2000-2003 École Supérieure des Professions Immobilières (ESPI)
2001 ICH PARIS (CNAM) – Diplômée section Evaluation Immobilière

Parcours Professionnel

Début 2018 Catella Valuation
2013-2017 Expert Immobilier (Cabinet J.M. Experts – expert judiciaire près la Cour d'appel de Paris)

geraldine.prigent@catella.fr



Hervé-Arthur RATTO
Expert Senior / Senior Valuer

2013-2014 ESSEC Business School : Master Spécialisé Urbanisme et Immobilier

Parcours Professionnel

Depuis 2014 Catella Valuation
2012 Stage en droit immobilier dans un cabinet d'avocats

herve-arthur.ratto@catella.fr



Joy DUGAST
Expert / Valuer

2017 IMSI - Master 2 (alternance) "Manager en Immobilier résidentiel et tertiaire"
CNAM – ICH ; unité d'enseignement "Estimation des Immeubles"

Parcours Professionnel

Depuis 2019 Catella Valuation
2018-2019 BNP Paribas Real Estate Valuation "Expert Immobilier"

joy.dugast@catella.fr



Sébastien JONVAUX
Expert Junior / Junior Valuer

2022 Master Banque Finance Assurance - Magistère BFA - Université Paris-Dauphine

Parcours Professionnel

Depuis 2022 Catella Valuation
2021 Stage - Analyste Investissement & Asset Management (Be Real Investment Management)

sebastien.jonvaux@catella.fr



Antoine LEROUX
Expert Junior / Junior Valuer

2022 Master Manager évaluation et finance immobilière - ESPI

Parcours Professionnel

Depuis 2023 Catella Valuation
2022-2023 CDD - Data Analyst (In'li)

antoine.leroux@catella.fr



Nathalie THUAULT
Back-office / Back-office

1984-1986 BEP/CAP Employée de comptabilité

Parcours Professionnel

Depuis 2018 Catella Valuation
1993-2017 Secrétaire responsable au sein d'une agence immobilière parisienne
(Centre Immobilier Parisien - Administration de biens, marchand de biens, transaction et location)

nathalie.thuault@catella.fr



Laetitia BRAZIER
Back-office / Back-office

2003 BAC Comptabilité-gestion et communication

Parcours Professionnel

Depuis 2023 Catella Valuation
2017-2023 Responsable Back-office (Primonial REIM)

laetitia.brazier@catella.fr



Jean-Claude GRANJON
Expert Senior Externe
External Senior Valuer

Parcours Professionnel

Fin 2015 Catella Valuation
2009-2015 Président Directeur Général d'A2F Expacim
Depuis 1991 Expert immobilier

jean-claude.granjon@catella.fr



Catella Valuation

PARIS

184 rue de la Pompe - 75116 Paris
+33 (0)1 56 79 79 79

NANTES

Le Martray
10 rue du Président Herriot - 44000 Nantes
+33 (0)1 56 79 79 79

Contact e-mail: Jean-François Drouets - jfd@catella.fr

www.catella.com