



CATELLA REAL ESTATE AG

Die Verwaltung des Sondervermögens Focus Nordic Cities wurde von der Kapitalverwaltungsgesellschaft am 23.12.2015 mit einer Frist von 3 Jahren gekündigt und die Rücknahme von Anteilen ausgesetzt. Die Gesellschaft ist gesetzlich verpflichtet, während dieser Kündigungsfrist die Vermögensgegenstände bestmöglichst zu verwerten; erzielte Veräußerungserlöse sind nach Abzug gewisser Einbehalte (§ 258 Abs. 4 KAGB) in halbjährlichen Abschlägen auszubezahlen.

Zum 31.05.2016 betrug die Bruttoliquidität des Sondervermögens 10,2 Mio. EUR. Dies entspricht 5,2% des Nettofondsvermögens.

Die zuvor im Rahmen des Halbjahresberichtes gemeldete Brutto-Liquidität von 23,7 Mio. EUR wurde in erster Linie zur Rückzahlung des zum 30.04.2016 fälligen Darlehens in Norwegen (14,3 Mio. EUR) verbraucht. Dadurch konnte die Fremdfinanzierungsquote des Sondervermögens auf 22,3 % (28,2% - zum 28.02.2016) reduziert werden konnte.

Die aus heutiger Sicht erforderlichen Rückstellungen für den laufenden Bedarf an Liquidität für Mietausbauten, Garantien aus den getätigten Verkäufen, laufende Bewirtschaftung und fälligen Kreditrückführungen lassen nach der sorgfältigen Prognose des Fondsmanagements zum aktuellen Zeitpunkt (23.06.2016) leider noch keine Auszahlung eines Abschlages zu.

München, 23.06.2016

Catella Real Estate AG
- Der Vorstand -

Catella Real Estate AG
Sitz: München

Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Andreas Kneip
Vorstand: Bernhard Fachtner, Henrik Fillibeck, Xavier Jongen, Jürgen Werner
Amtsgericht München HRB 169051