



Catella Logistic Europe  
2023

34

35



# Catella en Europe

## Catella in Europe

Catella Logistic Europe est une filiale du Groupe Catella, présent en Europe et plus particulièrement dans les pays Nordiques – en Suède, Finlande et Danemark –, au travers de **25 bureaux répartis dans 13 pays** dont le Royaume-Uni, l'Allemagne, l'Espagne et la France.

*Catella Logistic Europe is one of the Catella Group's subsidiaries, operating in Europe and especially in all Nordic countries - in Sweden, Finland and Denmark - through 25 offices in 13 countries including the United-Kingdom, Germany, Spain and France.*



## Les principes de Catella Logistic Europe

### Our Principles

CATELLA LOGISTIC EUROPE PROPOSE UNE OFFRE DE SERVICES PERSONNALISÉE EN IMMOBILIER LOGISTIQUE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE FRANÇAIS, ALLEMAND ET LA PÉNINSULE IBÉRIQUE, EN S'APPUYANT SUR LA PRÉSENCE INTERNATIONALE DU GROUPE CATELLA.

*CATELLA LOGISTIC EUROPE OFFERS A TAILORED LOGISTICS REAL ESTATE SERVICE THROUGHOUT THE FRENCH AND GERMAN TERRITORIES AND ON THE IBERIAN PENINSULA, SUPPORTED BY THE CATELLA GROUP INTERNATIONAL PRESENCE.*

- S'engager aux côtés de nos clients en véritable partenaires dès le démarrage de la mission.  
*Engage with our clients as partners from day one.*
- Déployer notre savoir-faire logistique et respecter une déontologie en s'appuyant sur notre marque internationale.  
*Deploy our logistics know-how and best practices thanks to our international presence.*
- Optimiser la valeur des actifs logistiques.  
*Maximize the value of logistics assets.*

## L'offre de Catella Logistic Europe

### Promotion / Développement / Intégration

Catella Logistic Europe réalise des plateformes logistiques pour compte de tiers, dédiées à l'entreposage, la préparation de commandes, la distribution et le e-commerce.

Notre offre est basée sur une grande connaissance du secteur logistique et une solide expertise dans les process et la gestion des flux.

Nous fournissons des solutions globales et sur-mesure, en proposant des localisations « prime » à nos clients, en sécurisant les procédures administratives (PC/ICPE) et en concevant et construisant des bâtiments logistiques selon les standards les plus exigeants en termes de qualité et durabilité.

Nous accompagnons également nos clients dans le montage financier de leurs projets.

## Our offer

### Logistics Real Estate Development / Process Integration

*Catella Logistic Europe is a prime design logistics real estate company, specialized in logistics platforms for warehousing, order fulfilment, cross-docking and e-commerce.*

*Catella Logistic Europe has a value proposition based on solid knowledge and background in logistics processes, and supply chain management.*

*We offer global and turnkey solutions, providing our clients with the best locations, while securing administrative instruction, designing and building logistics assets with the highest standards of quality and durability.*

*We also support our clients to secure the financing needed to develop their projects.*



MOUSSEY 1 - TROYES (10) - PARC LOGISTIQUE DE L'AUBE

Notre valeur ajoutée : répondre aux nouvelles exigences de gestion des flux (chargeurs, distributeurs et prestataires), avec le souci de :

*Our added value: provide solutions for the latest supply chain requirements (hauliers, distributors and service providers), including:*

- L'amélioration permanente du service logistique  
*Continuous improvement of the logistics processes*
- L'optimisation des coûts  
*Cost optimization*
- La durabilité des installations et l'intégration des exigences sociétales, sociales et environnementales, reconnues par des certifications internationales  
*Sustainable building addressing environmental and social responsibility challenges, recognised by international certifications*
- L'innovation, avec des bâtiments logistiques 4.0  
*Innovative 4.0 logistics buildings*



CHOLET (49) - PARC DU CORMIER



MOUSSEY 2 - TROYES (10) - PARC LOGISTIQUE DE L'AUBE



ROYE (80) - ZAC DU MOULIN



MER (41) - PARC DES PORTES DE CHAMBORD

# Nos projets

## Our projects

### LIVRÉS COMPLETED

1

#### MOUSSEY 1 - TROYES (10) - PARC LOGISTIQUE DE L'AUBE

SDP de **19 932 m<sup>2</sup>** et surface développée de **37 137 m<sup>2</sup>**  
Built area of **19,932 sqm** and total developed surface of **37,137 sqm**

2

#### CHOLET (49) - PARC DU CORMIER

SDP de **18 768 m<sup>2</sup>** (SDP) et surface développée de **38 351 m<sup>2</sup>**  
Built area of **18,768 sqm** and total developed surface of **38,351 sqm**

3

#### MOUSSEY 2 - TROYES (10) - PARC LOGISTIQUE DE L'AUBE

Plateforme Logistique de **26 029 m<sup>2</sup>** (SDP) et surface développée de **50 017 m<sup>2</sup>**  
Logistics Platform of **26,029 sqm** (built area) and total developed surface of **50,017 sqm**

4

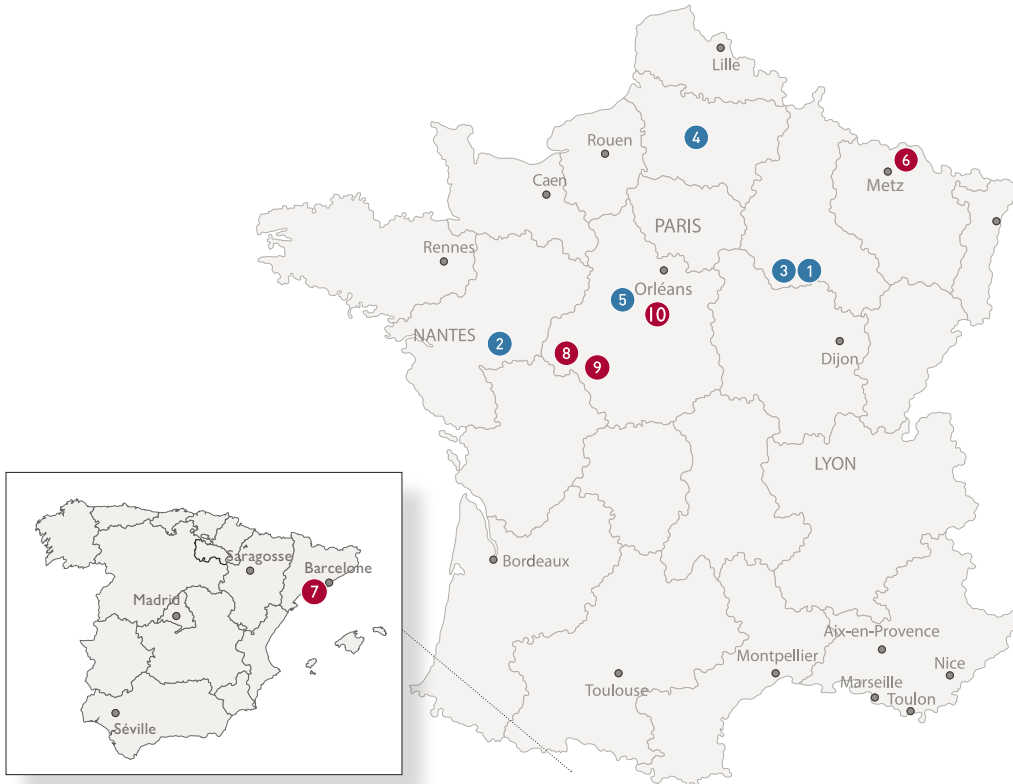
#### ROYE (80) - ZAC DU MOULIN

Plateforme Logistique de **36 241 m<sup>2</sup>** (SDP) - Messagerie de **5 600 m<sup>2</sup>** en projet  
Logistics Platform of **36,241 sqm** (built area) - Cross-dock building of **5,600 sqm** planned

5

#### MER (41) - PARC DES PORTES DE CHAMBORD

Plateforme Logistique XXL de **48 750 m<sup>2</sup>** (SDP)  
XXL Logistics Platform of **48,750 sqm** (built area)



### DÉMARRAGE DES TRAVAUX 2023 - 2024 WORKS KICK-OFF 2023 - 2024

6

#### METZ (57) - EUROLOG

Plateforme de **37 500 m<sup>2</sup>** (SDP) et Messagerie de **6 900 m<sup>2</sup>**  
Platform of **37,500 sqm** (built area) and a cross-dock building of **6,900 sqm**

7

#### BARCELONE - SANT FELIU DE BUIXALLEU

Plateforme logistique de **20 898 m<sup>2</sup>** (SDP)  
Logistics platform of **20,898 sqm** (built area)

8

#### TOURS (37) - POLAXIS

Parc Logistique : deux plateformes de **31 785 m<sup>2</sup>** (SDP) et une plateforme XXL de **75 820 m<sup>2</sup>** (SDP)  
Logistics Park: two platforms of **31,785 sqm** (built area) and one XXL platform of **75,820 sqm** (built area)

9

#### TOURS (37) - ISOPARC

Plateforme logistique de **12 540 m<sup>2</sup>** (extensible à 18 000 m<sup>2</sup>)  
Logistics platform of **12,540 sqm** (up to 18,000 sqm)

10

#### ROMORANTIN (41) - SOLOG

Parc Logistique : une plateforme de **44 200 m<sup>2</sup>** et une de **27 800 m<sup>2</sup>** (SDP)  
Logistics Park: one platform of **44,200 sqm** and one of **27,800 sqm** (built area)

# Équipe Team



Christophe RAMOS  
**Directeur des Opérations**  
COO



Catherine SAVART  
**Directrice du Développement**  
Business Development Director



Jacqueline BOUQUERY  
**Responsable Administratif**  
Office Manager



Javier BLASCO MOREU  
**Responsable Financier**  
Finance Director



Pedro PEREIRA DOS SANTOS  
**Chef de Projets**  
Project Manager



Jules FOUCAULT  
**Coordinateur de Projets**  
Project Coordinator



François VIREBAYRE  
**Directeur Pays – Espagne**  
Country Manager - Spain



Catella Logistic Europe

FRANCE

184 rue de la Pompe - 75116 Paris

+33 (0)1 56 79 79 79

ESPAGNE

c/ de Sancho de Ávila, 65 - 08018 Barcelona

[www.catella.fr](http://www.catella.fr)